

# Uzturēšanās atļauja Ungārijā. Latvija ir labāka alternatīva.

Ungārija, tāpat kā Latvija, piedāvā uzturēšanās atļaujas, pamatojoties uz investīcijām.

Tomēr Ungārijas Zelta Vīza, atšķirībā no Latvijas, piedāvā tikai divas iespējas, proti:

1. Nekustamā īpašuma iegādes vietā Ungārija piedāvā Ungārijas nekustamā īpašuma ieguldījumu fondu iegādi.
2. Ziedojums kultūras, izglītības vai zinātnes mērķiem (absolūti nekonkurējošs piedāvājums, jo ziedojuma summai jābūt 1 000 000 eiro).

Turklāt Ungārijas programmai ir virkne trūkumu salīdzinājumā ar Latvijas programmu, piemēram, ieguldījuma veiksmīgums ir atkarīgs no fonda stratēģijas, tāpēc nav skaidrs, ko investors varēs saņemt 5 gadu perioda beigās. Gadījumā, ja investīcijas tiek veiktas tieši nekustamajā īpašumā (kā Latvijā), tendence nekustamā īpašuma vērtībai pieaugt 5 gadu periodā ir gandrīz acīmredzama.

Latvija piedāvā pievilcīgu imigrācijas programmu, kas varētu būt atslēga uz brīvu pārvietošanos Eiropas Savienībā. Tā sauktā Latvijas zelta vīza nodrošina ārvalstu investoriem un viņu ģimenēm uzturēšanās atļauju uz laiku līdz 5 gadiem ar pagarināšanas iespēju. Tā nav tikai birokrātiska formalitāte – tas ir reāls veids, kā apmaiņā pret investīcijām iegūt Latvijas rezidenci un nodrošināt sev un saviem tuviniekiem piekļuvi eiropeskajam dzīvesveidam.

## Investīciju vīzu veidi

Šobrīd Latvija piedāvā četru veidu investīciju uzturēšanās atļaujas, kas ietilpst Latvijas investīciju vīzas jēdzienā.

Tās ir:

1. Nekustamā īpašuma iegāde (minimālā summa ir 250 tūkstoši eiro)
2. Ieguldījums bankā (280 tūkstoši eiro)
3. Valsts vērtspapīru iegāde (250 tūkstoši eiro)
4. Ieguldījums Latvijas uzņēmumā.

Ekonomiskākais un pieejamākais variants ir termiņuzturēšanās atļauja, pamatojoties uz ieguldījumu Latvijas komercsabiedrības pamatkapitālā.

Lai uz šī pamata iegūtu Latvijas zelta vīzu, ir jāizpilda virkne nosacījumu:

- jāiemaksā ne mazāk par 50 000 eiro Latvijas uzņēmumā (dibināmā vai esošā) pamatkapitālā, un šajā uzņēmumā:

- strādā ne vairāk kā 50 darbinieki;
- gada apgrozījums vai balance nepārsniedz 10 miljonus eiro;
- gada laikā nodokļos samaksāti vismaz 40 000 eiro;
- papildus jāiemaksā valsts budžetā 10 000 eiro;
- vienlaikus uzturēšanās atļauju var izsniegt ne vairāk kā 10 ārzemniekiem vienā uzņēmumā, ja katrs ir pilnībā izpildījis nosacījumus.

Tāpat kopā ar investoru ar tādiem pašiem nosacījumiem Latvijas investīciju vīzu var pieprasīt:

- laulātais (vai laulātā),
- nepilngadīgi bērni, tostarp adoptēti un aizbildnībā esošie,
- aizgādībā esošās personas.

### **Uzturēšanās atļaujas pagarināšana**

Pēc 5 gadiem investors un viņa ģimene var:

- pieteikties atkārtotai Latvijas zelta vīzai, ja joprojām tiek izpildīti visi nosacījumi. Papildus nepieciešams iemaksāt budžetā 5000 eiro;
- pieprasīt pastāvīgās uzturēšanās atļauju.

### **Dokumentu iesniegšana un termiņi**

Dokumentus var iesniegt divos veidos:

1. Latvijas vēstniecībā savā valstī. Ja tādas nav, tad kādā no tuvākajām (Latvijas normatīvajos aktos noteiktajām) valstīm, kas neietilpst Šengenas zonā.
2. Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldē (PMLP) Latvijā.

### **Izskatīšanas termiņš:**

- Standarta izskatīšana (30 dienas) – 160 eiro,
- Paātrinātā izskatīšana (10 darba dienas) – 260 eiro,
- Steidzama izskatīšana (5 darba dienas) – 560 eiro.

Pēc pozitīva lēmuma saņemšanas investoram un ģimenes locekļiem 3 mēnešu laikā jāierodas Latvijā, lai saņemtu ID kartes .

### **Latvijas rezidences apmaiņā pret investīcijām priekšrocības**

Latvijas zelta vīzas izvēle sniedz vairākas būtiskas priekšrocības:

- Brīva pārvietošanās Šengenas zonā, kā arī Norvēģijas, Islandes un Šveices robežās.
- Nav pienākuma uzturēties Latvijā – uzturēšanās atļauja tiek saglabāta arī bez faktiskas uzturēšanās valstī.
- Iespēja pēc 5 gadiem iegūt pastāvīgās uzturēšanās atļauju vai ES pastāvīgā

iedzīvotāja statusu.

Latvijas investīciju vīza ir reāla iespēja ne tikai nostiprināties Eiropā, bet arī kļūt par daļu no ilgtspējīgas ekonomikas un tiesību sistēmas. Pateicoties elastīgajiem nosacījumiem un caurskatāmajai procedūrai, Latvijas zelta vīza kļūst par arvien populārāku risinājumu ārvalstu investoru vidū.



**DMITRIJS NIKOLAJENKO**  
ZVĒRINĀTS ADVOKĀTS,  
PARTNERIS

(+371) 67 313 315

DN@NJORDLAW.LV