



Bauen in Dänemark

Ein Handbuch für Unternehmen



AHK

Dansk-Tysk
Handelskammer
Deutsch-Dänische
Handelskammer

NJORD
LAW FIRM

dansk
byggeri



2. Ausgabe 2015

Zweck dieses Handbuches ist es, deutschsprachigen Bauunternehmern und Handwerkern einen gesammelten Überblick über die typischen Fragen und Antworten bei der Bautätigkeit in Dänemark zu geben. Eine solche gesammelte Darstellung auf Deutsch hat bisher gefehlt, und die Verfasser hoffen, dem fachkundigen Leser einen praktischen Einstieg in relevante Fragen und Lösungen zu vermitteln.

Es versteht sich von selbst, dass nicht alle Detailfragen behandelt werden können. Das Handbuch ersetzt – natürlich – nicht die konkrete Rechtsberatung im Einzelfall.

PRAKTISCHER HINWEIS

VERTIEFENDER HINWEIS

Die Autoren



Stefan Reinel, Jahrgang 1960, mit Zulassung als Rechtsanwalt sowohl in Dänemark als auch in Deutschland, beschäftigt sich seit vielen Jahren mit grenzüberschreitenden Rechtsfragen, die das Rechtssystem Dänemarks und Deutschlands betreffen. Der Schwerpunkt der Beratung liegt hierbei auf dem Bau- und Gesellschaftsrecht.

Er ist Vertrauensanwalt der deutschen, österreichischen und Schweizer Botschaft in Kopenhagen und berät die Deutsch-Dänische Handelskammer sowie die österreichische Handelsdelegation in Dänemark. Zu seinen Mandanten gehören etliche deutsche und österreichische Unternehmen im Baubereich. Stefan Reinel ist Partner und Vorstandsvorsitzender von NJORD Law Firm.

T +45 77 40 10 05 | E sr@njordlaw.com



Carsten Mathiesen, Jahrgang 1958, berät seine Mandanten, bei denen es sich sowohl um dänische Unternehmen als auch um Firmen aus dem deutschsprachigen Raum handelt, vor allem auf dem Gebiet des Bau- und Vergaberechts.

Weitere Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind das Immobilienrecht sowie die Beratung bei Firmenzusammenschlüssen. Er hat im Laufe vieler Jahre bei zahlreichen Immobilien- bzw. Unternehmenskäufen mitgewirkt. Carsten Mathiesen ist Partner bei NJORD Law Firm.

T +45 77 40 11 27 | E cm@njordlaw.com



Sabine Glatz berät Unternehmen im Bereich des Wirtschaftsrechts, wobei sie insbesondere ausländische Unternehmen unterstützt, die sich in Dänemark etablieren wollen.

Durch ihre Ausbildung an der juristischen Fakultät in Wien sowie ihr rechtswissenschaftliches Studium an der Universität Kopenhagen verfügt Sabine Glatz über einen internationalen Hintergrund, der es ihr ermöglicht, dänische und ausländische Mandanten in länderübergreifenden Rechtsfragen zu beraten. Sabine Glatz ist Advokatfuldmægtig (Anwaltsanwärtlerin) bei NJORD Law Firm.

T +45 77 40 11 73 | E sag@njordlaw.com

Die Verfasser des Handbuches sind Advokaten und Rechtsanwälte der NJORD Law Firm in Kopenhagen. NJORD ist eine wirtschaftlich ausgerichtete Anwaltskanzlei, die in mehreren skandinavischen Ländern und im Baltikum vertreten ist. Die Kanzlei hat Büros in Kopenhagen, Århus, Tallinn, Riga und Vilnius und beschäftigt insgesamt etwa 200 Mitarbeiter.

Die Abteilung German Nordic Legal ist mit ihrer Spezialisierung auf dem Gebiet der grenzüberschreitenden dänisch-deutschen Rechtsfragen die größte Abteilung dieser Art in Dänemark.

Die Juristen von German Nordic Legal sind mit dem Wirtschaftsleben in Dänemark, Deutschland und Österreich sowie mit den Möglichkeiten und Herausforderungen der dänisch-deutschen und dänisch-österreichischen Zusammenarbeit bestens vertraut – sowohl was die Lösung von Rechtsfragen betrifft, als auch auf sprachlicher und kultureller Ebene.

NJORD
LAW FIRM

Pilestræde 58, 1112 Kopenhagen, Dänemark

T +45 33 12 45 22, F +45 33 93 60 23, www.njordlaw.com/da_de



Inhalt

6 BAUEN IN DÄNEMARK – GROSSE GESCHÄFTSCHANCEN FÜR 10 JAHRE

6 Der Bausektor – ein aktueller Überblick | **8** Bauprojekte in Dänemark

10 AUSSCHREIBUNGEN UND BAUVERTRÄGE IN DÄNEMARK

10 Öffentliche Ausschreibungen | **12** Bauverträge | **14** Baurechtsstreitigkeiten |

14 Beweisaufnahme im dänischen Baurechtsverfahren

15 BAUSTELLE IN DÄNEMARK

16 Registrierungspflichten | **17** Sicherheit auf dem Bau | **19** Unternehmensbesteuerung |

20 Umsatzsteuer

22 FAHRZEUGE IN DÄNEMARK

22 Registrierungspflichten und Abgaben | **24** Durchführung der Registrierung |

25 Kennzeichnungspflichten für Warentransporter

26 ARBEITSBEDINGUNGEN IN DÄNEMARK

27 Der dänische Arbeitsmarkt | **28** Arbeiter | **31** Angestellte | **33** Zuständige Gerichte bei Arbeitsverfahren | **34** Aufenthaltsgenehmigung und Arbeitserlaubnis | **34** Sozialbeiträge |

36 Altersvorsorge und Renten | **37** Das dänische Steuersystem | **39** Dänische Feiertage

40 AUSGEWÄHLTE TARIFVERTRAGSBESTIMMUNGEN

42 Urlaubsgeld und Sonn- und Feiertagszuschlag | **42** ULAK/SOKA-BAU | **43** Arbeitsmarktrente |

43 Arbeitszeitbestimmungen | **44** Mindestlohnbestimmungen | **44** Fahrtkosten und Fahrtzeit |

44 Anforderungen hinsichtlich der Dokumentation von Arbeitsverträgen | **45** Missverhältnis und Umgehung

46 WICHTIGE KONTAKTADRESSEN

47 VOKABELLISTE

48 Behörden & Organisationen | **49** Bautechnische & juristische Begriffe

51 REGISTER