

# Zelta vīza - Spānija vai Latvija?

2025. gada 3. aprīlī Spānija atcēla "zelta vīzu" - uzturēšanās atļauju, kuru pamatā ir ieguldījumi nekustamajā īpašumā, izsniegšanas programmu.

Šī lēmuma pieņemšanu veicināja fakts, ka Spānijas pilsoņiem ir grūtības iegādāties jaunu mājokli.

Tādējādi no 2025. gada 3. aprīļa Spānija Latvijai vairs nav konkurente zelta vīzu noformēšanā, pamatojoties uz investīcijām.

Spānijā eksistē tā sauktā "non lucrative visa", tomēr, salīdzinot ar Latvijas uzturēšanās atļauju, Spānijas uzturēšanās atļauja paredz, ka Spānijā jādzīvo vismaz 183 dienas gadā, kas savukārt padara šīs vīzas turētāju par nodokļu rezidentu, kā arī pastāv virkne citu trūkumu.

Latvija piedāvā pievilcīgu imigrācijas programmu, kas varētu būt atslēga uz brīvu pārvietošanos Eiropas Savienībā. Tā sauktā Latvijas zelta vīza nodrošina ārvalstu investoriem un viņu ģimenēm uzturēšanās atļauju uz laiku līdz 5 gadiem ar pagarināšanas iespēju. Tā nav tikai birokrātiska formalitāte – tas ir reāls veids, kā apmaiņā pret investīcijām iegūt Latvijas rezidenci un nodrošināt sev un saviem tuviniekiem piekļuvi eiropeskajam dzīvesveidam.

## Investīciju vīzu veidi

Šobrīd Latvija piedāvā četru veidu investīciju uzturēšanās atļaujas, kas ietilpst Latvijas investīciju vīzas jēdzienā.

Tās ir:

1. Nekustamā īpašuma iegāde (minimālā summa ir 250 tūkstoši eiro)
2. Ieguldījums bankā (280 tūkstoši eiro)
3. Valsts vērtspapīru iegāde (250 tūkstoši eiro)
4. Ieguldījums Latvijas uzņēmumā.

Ekonomiskākais un pieejamākais variants ir termiņuzturēšanās atļauja, pamatojoties uz ieguldījumu Latvijas komercsabiedrības pamatkapitālā.

Lai uz šī pamata iegūtu Latvijas zelta vīzu, ir jāizpilda virkne nosacījumu:

- jāiemaksā ne mazāk par 50 000 eiro Latvijas uzņēmuma (dibināmā vai esošā) pamatkapitālā, un šajā uzņēmumā:
  - strādā ne vairāk kā 50 darbinieki;
  - gada apgrozījums vai balance nepārsniedz 10 miljonus eiro;
  - gada laikā nodokļos samaksāti vismaz 40 000 eiro;
- papildus jāiemaksā valsts budžetā 10 000 eiro;

- vienlaikus uzturēšanās atļauju var izsniegt ne vairāk kā 10 ārzemniekiem vienā uzņēmumā, ja katrs ir pilnībā izpildījis nosacījumus.

Tāpat kopā ar investoru ar tādiem pašiem nosacījumiem Latvijas investīciju vīzu var pieprasīt:

- laulātais (vai laulātā),
- nepilngadīgi bērni, tostarp adoptēti un aizbildnībā esošie,
- aizgādībā esošās personas.

### **Uzturēšanās atļaujas pagarināšana**

Pēc 5 gadiem investors un viņa ģimene var:

- pieteikties atkārtotai Latvijas zelta vīzai, ja joprojām tiek izpildīti visi nosacījumi. Papildus nepieciešams iemaksāt budžetā 5000 eiro;
- pieprasīt pastāvīgās uzturēšanās atļauju.

### **Dokumentu iesniegšana un termiņi**

Dokumentus var iesniegt divos veidos:

1. Latvijas vēstniecībā savā valstī. Ja tādas nav, tad kādā no tuvākajām (Latvijas normatīvajos aktos noteiktajām) valstīm, kas neietilpst Šengenas zonā.
2. Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldē (PMLP) Latvijā.

### **Izskatīšanas termiņš:**

- Standarta izskatīšana (30 dienas) – 160 eiro,
- Paātrinātā izskatīšana (10 darba dienas) – 260 eiro,
- Steidzama izskatīšana (5 darba dienas) – 560 eiro.

Pēc pozitīva lēmuma saņemšanas investoram un ģimenes locekļiem 3 mēnešu laikā jāierodas Latvijā, lai saņemtu ID kartes .

### **Latvijas rezidences apmaiņā pret investīcijām priekšrocības**

Latvijas zelta vīzas izvēle sniedz vairākas būtiskas priekšrocības:

- Brīva pārvietošanās Šengenas zonā, kā arī Norvēģijas, Islandes un Šveices robežās.
- Nav pienākuma uzturēties Latvijā – uzturēšanās atļauja tiek saglabāta arī bez faktiskas uzturēšanās valstī.
- Iespēja pēc 5 gadiem iegūt pastāvīgās uzturēšanās atļauju vai ES pastāvīgā iedzīvotāja statusu.

Latvijas investīciju vīza ir reāla iespēja ne tikai nostiprināties Eiropā, bet arī kļūt par daļu no ilgtspējīgas ekonomikas un tiesību sistēmas. Pateicoties elastīgajiem nosacījumiem un caurskatāmajai procedūrai, Latvijas zelta vīza kļūst par arvien populārāku risinājumu ārvalstu investoru vidū.



**DMITRIJS NIKOLAJENKO**  
ZVĒRINĀTS ADVOKĀTS,  
PARTNERIS

(+371) 67 313 315

DN@NJORDLAW.LV