Золотая виза - Испания или Латвия?

3 апреля 2025 года Испания отменила программу выдачи "золотых виз" — вида на жительство на основании инвестиций в недвижимость.

Это решение продиктовано трудностями приобретения нового жилья гражданами Испании.

Таким образом, с 3 апреля 2025 года Испания более не является конкурентом Латвии в смысле запроса золотых виз на основании инвестиций.

В Испании существует так называемая “non lucrative visa”, однако, в сравнении с латвийским внж, испанская резиденция требует проживания в Испании не менее 183 дней в году, что в свою очередь, делает обладателя этой визы налоговым резидентом, также есть ряд иных недостатков.

Латвия предлагает привлекательную иммиграционную программу, которая может стать ключом к свободному передвижению по Европейскому союзу. Так называемая латвийская золотая виза предоставляет иностранным инвесторам и их семьям вид на жительство на срок до 5 лет с возможностью продления. Это не просто бюрократическая формальность — это реальный способ получить латвийскую резиденцию за инвестиции и обеспечить себе и своим близким доступ к европейскому образу жизни.a

Виды инвестиционных виз

На сегодняшний день Латвия предлагает четыре вида инвестиционных видов на жительство, объединённых под понятием латвийская инвестиционная виза.

Это:

1. Покупка недвижимости (минимум 250 тысяч евро)
2. Вклад в банк (280 тысяч евро)
3. Покупка государственных ценных бумаг (250 тысяч евро)
4. Вклад в латвийскую компанию.

Самый экономичный и доступный вариант — это временный вид на жительство на основании вклада в основной капитал латвийского коммерческого общества.

Для получения латвийской золотой визы по этому основанию необходимо выполнить ряд условий:

- внести не менее 50 000 евро в уставной капитал латвийского предприятия (создаваемого или существующего), в котором:

- работает не более 50 сотрудников;

- годовой оборот или баланс не превышает 10 миллионов евро;

- в течение года выплачено не менее 40 000 евро налогов;

- уплатить дополнительно 10 000 евро в государственный бюджет;
- при этом ВНЖ может быть выдан не более чем 10 иностранцам на одно предприятие — при условии, что каждый выполнил условия в полном объеме.

Также вместе с инвестором на тех же условиях латвийскую инвестиционную визу могут запросить:

- супруг (или супруга),
- несовершеннолетние дети, включая усыновленных и находящихся под опекой,
- лица, находящиеся под попечительством.

Продление вида на жительство

По истечении 5 лет инвестор и его семья могут:

- подать заявление на повторную латвийскую золотую визу, если все условия по-прежнему соблюдаются. Дополнительно необходимо уплатить 5 000 евро в бюджет;
- запросить постоянный вид на жительство.

Подача документов и сроки

Документы можно подать двумя способами:

1. Через посольство Латвии в своей стране. Если такового нет — в одной из ближайших стран (определенных законодательством Латвии), не входящих в Шенгенскую зону.
2. В Управлении по делам гражданства и миграции (OCMA) в Латвии.

Срок рассмотрения:

- стандартное рассмотрение (30 дней) – 160 евро,
- ускоренное (10 рабочих дней) – 260 евро,
- срочное (5 рабочих дней) – 560 евро.

После получения положительного решения инвестор и члены семьи обязаны прибыть в Латвию в течение 3 месяцев, чтобы получить ID карты.

Преимущества латвийской резиденции за инвестиции

Выбор в пользу латвийской золотой визы открывает ряд серьёзных преимуществ:

- Свободное перемещение по странам Шенгенской зоны, а также по

Норвегии, Исландии и Швейцарии.
- Нет обязательств по проживанию в Латвии — ВНЖ сохраняется даже без фактического нахождения в стране.
- Возможность через 5 лет получить постоянный вид на жительство или статус постоянного жителя ЕС.

Латвийская инвестиционная виза — это реальный шанс не только закрепиться в Европе, но и стать частью устойчивой экономической и правовой системы. Благодаря гибкости условий и прозрачной процедуре, латвийская золотая виза становится всё более популярным решением среди иностранных инвесторов

ДМИТРИЙ НИКОЛАЕНКО
ПАРТНЁР, ПРИСЯЖНЫЙ АДВОКАТ

(+371) 67 313 315
DN@NJORDLAW.LV