

Золотая виза: Греция или Латвия?

В ноябре 2024 года появились сообщения о том, что Греция планирует прекратить выдачу «золотых виз» через инвестиции в недвижимость с 1 января 2025 года, сосредоточившись на вариантах инвестиций в стартапы и бизнес. Однако это изменение пока не было полностью реализовано или формализовано; заявки на греческую «золотую визу» путем приобретения недвижимости по-прежнему принимаются по новым пороговым значениям, что делает получение ВНЖ Греции через инвестиции в недвижимость значительно менее доступным. 31 августа 2024 года Греция ввела дифференцированные инвестиционные зоны, повысив минимальный порог инвестиций в недвижимость до 800 000 евро в центральных районах, таких как Афины и Салоники, и до 400 000-250 000 евро в менее населенных регионах. Хотя программа официально не прекращена, существуют предложения полностью исключить путь через недвижимость и перейти к инвестициям в бизнес или стартапы, что делает этот вариант всё более дорогим и неопределенным для потенциальных инвесторов.

В отличие от Греции, Латвия предлагает стабильную, доступную и ориентированную на инвесторов программу получения ВНЖ путем инвестиций. Латвийская «золотая виза» предоставляет временный вид на жительство (до пяти лет с возможностью продления) иностранным гражданам и их семьям с четким путем к постоянному ВНЖ или статусу постоянного жителя ЕС. В отличие от греческой «золотой визы», латвийская программа делает акцент на реальной интеграции в бизнес, особенно через инвестиции в латвийские компании — это самый доступный и устойчивый путь на сегодняшний день.

Варианты получения ВНЖ в Латвии на основании инвестиций

В настоящее время Латвия предлагает четыре категории ВНЖ на основании инвестиций:

1. Недвижимость — минимум 250,000 евро
2. Банковский вклад — 280,000 евро
3. Государственные ценные бумаги — 250,000 евро
4. Инвестиции в латвийскую компанию — всего от 50,000 евро

Почему стоит инвестировать в латвийскую компанию?

Самый доступный и ориентированный на бизнес путь к ВНЖ в Латвии — это инвестиции в местную коммерческую компанию. Этот вариант напрямую поддерживает экономику Латвии и предоставляет инвесторам долгосрочное участие в действующем предприятии, базирующемся в ЕС.

Для этого необходимо произвести следующие действия:

- Вложить не менее 50,000 евро в основной капитал латвийской компании, в которой:
 - Трудоустроены не более 50 работников;
 - Годовой оборот или баланс не превышает 10 миллионов евро;
 - Сумма уплаченных за год налогов составляет не менее 40 000 евро.
- Заплатить государственную пошлину в размере 10 000 евро.

- В одной компании может быть максимум 10 инвесторов, при условии, что каждый из них соответствует всем критериям.

Члены семьи, имеющие право на ВНЖ:

- Супруг(а)
- Несовершеннолетние или усыновлённые дети
- Нетрудоспособные иждивенцы под опекой или попечительством

Процесс подачи и сроки рассмотрения документов

Вы можете подать документы:

1. Через посольство Латвии в вашей стране (или ближайшее подходящее посольство, если в вашей стране его нет);
2. Непосредственно в Управление по делам гражданства и миграции (УДГМ) в Латвии.

Варианты рассмотрения:

- Стандартное (30 календарных дней): 160 евро
- Ускоренное (10 рабочих дней): 260 евро
- Срочное (5 рабочих дней): 560 евро

После одобрения заявители должны приехать в Латвию в течение трёх месяцев для получения ID-карты вида на жительство.

Продление и долгосрочные варианты

Через пять лет инвесторы и члены их семей могут:

- Продлить вид на жительство (если инвестиционные критерии по-прежнему выполняются), оплатив дополнительную государственную пошлину в размере 5 000 евро;
- Подать документы на постоянный вид на жительство или статус постоянного жителя ЕС.

Ключевые преимущества латвийской «золотой визы»

- Свобода передвижения по Шенгенской зоне (включая Швейцарию, Норвегию и Исландию);
- Нет обязательства проживать в Латвии для сохранения ВНЖ;
- Экономически выгодный вход в Европейский Союз;
- Чёткий путь к постоянному ВНЖ через пять лет;
- Возможность инвестировать и развивать бизнес в ЕС.

Заключение: доступность, стабильность и простота

В то время как программа Греции становится всё более сложной и дорогой — особенно с предстоящим прекращением инвестиций в недвижимость — Латвия предлагает непревзойдённую прозрачность, доступность и надёжность. Вариант инвестиций в компанию на сумму 50 000 евро — один из самых экономически эффективных легальных путей в ЕС, что делает его идеальным выбором для предпринимателей, стремящихся к долгосрочному европейскому ВНЖ для себя и своих семей.

Если вы ищете географическую гибкость, выход на рынок ЕС или стабильную юрисдикцию для инвестиций, латвийская «золотая виза» сегодня предоставляет больше преимуществ, ясности и возможностей, чем когда-либо прежде.